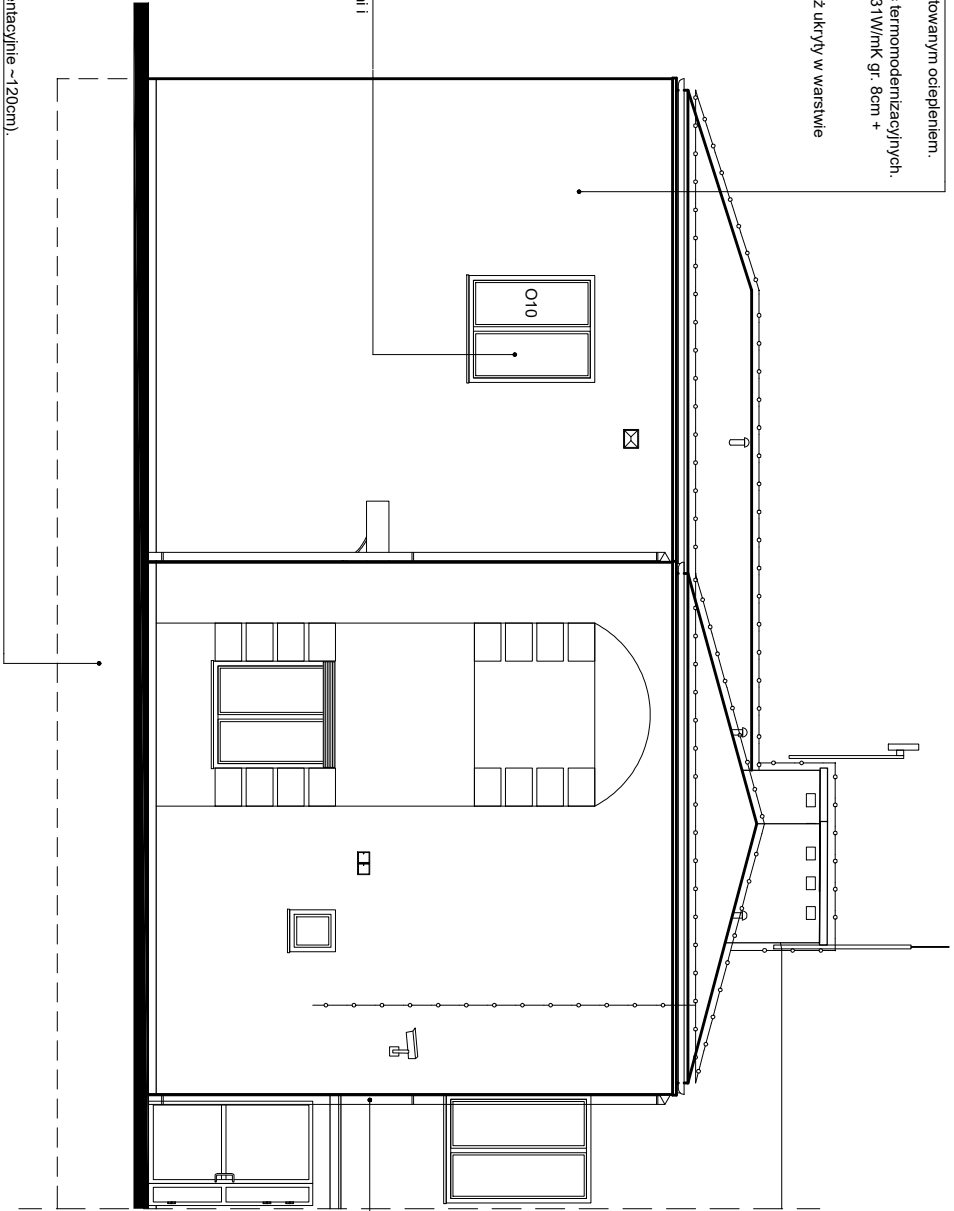


- DOTYCZY CAŁEGO ZAKRESU**
1. Demontaż wyposażenia elewacji kolidującego z nowoprojektowanym ociepleniem.
 2. Demontaż orynnowania i elementów instalacji odgromowej.
 3. Oczyszczanie i przygotowanie powierzchni elewacji do prac termomodernizacyjnych.
 4. Montaż dodatkowego ocieplenia - styropian EPS 100 A=0,031W/mK gr. 8cm +
 5. Wyknanie tynkiem silikonowym.
 6. Montaż orynnowania.
 7. Montaż elementów instalacji odgromowej. Zaleca się montaż ukryty w warstwie izolacji termicznej.
 7. Montaż wyposażenia elewacji.

- DOTYCZY CAŁEGO ZAKRESU**
1. Wymiana w całości stolarki okiennej wraz z podoklenikami i obróbką ościeży.
 - Okna parteru należy wyposażyć w rolety zewnętrzne antywłamaniowe.



Orynnowanie w całości przeznaczane do wymiany.

1. Odsłonięcie ścian fundamentowych na pełną głębokość (orientacyjnie – ~120cm). Wykop należy wykonać na szerokość umożliwiającą prowadzenie prac w sposób bezpieczny i zgodny z przyjętą technologią. Wykopy zabezpieczyć przed niekontrolowanym osunięciem gruntu. Prace prowadzić odcinkowo.
2. Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych.
3. Ocena techniczna stanu izolacji przeciwwilgociowej oraz ewentualne naprawy (szacunkowo 30% powierzchni ścian fundamentowych). Faktyczny dobier uszkodzeń należy oszacować wykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwenturyzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
4. Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych - styrodur gr. 15cm wraz z warstwami wykończeniowymi.
5. Wykonanie obsypki fundamentów. Obsypkę układać zagęszczając warstwami o grubości nie większej niż 30cm. Dopuszcza się zastosowanie gruntu obsypkowego z odfrysku, wymaga to jednak weryfikacji i akceptacji służb nadzoru budowy oraz Inwestora.
6. Odtworzenie opaski wokół budynku. Opaskę należy wykonać o szerokości zgodnej ze stanem wyjściowym lecz nie mniejszej niż 50cm z kostki brukowej gr. min 6cm na podspóje z płaski stabilizowanego cementem. Opaskę wykonać ze spadkiem 2% w kierunku od budynku. Brzozy opaski zabezpieczyć obrzeżami betonowymi, osadzonymi na ławie cementowej. Kokoły styła i wzór kostki brukowej zgodny z nawierzchnią istniejącą.

- ZAKRES ROBÓT:**
1. Demontaż rolet i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokleników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
 2. Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratak wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termomodernizacyjnych.
 3. Demontaż uszkodzonego (spękaneego i odspojonego) istniejącego ocieplenia - szacunkowo 10% powierzchni oraz uzupełnienie powstałych braków a także usunięcie ocieplenia przy ościeżach okiennych i drzwiowych.
 4. Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzbianie murów.
 5. Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość około 120cm oraz około 20cm ponad poziom przylegającego terenu.
 6. Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i ocoku budynku.
 7. Montaż ocieplenia ścian fundamentowych ze styropianu XPS 15cm wraz z wykończeniem powierzchni.
 5. Wykonanie obsypki fundamentów.
 6. Odtworzenie opaski wokół budynku.
 7. Montaż ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem EPS wraz z wykonaniem warstw wykończeniowych. Grubość warstwy ocieplenia nowoprojektowanego dobierać należy tak aby finalnie uzyskać grubość 20cm. Krawężć cokołową należy wykonać z listwą kapienosową.
 9. Montaż orynnowania, instalacji odgromowej, montaż obróbek blacharskich.
 10. Montaż oświetlenia zewnętrznego i pozostałych elementów wyposażenia elewacji.
 11. Uporządkowanie terenu budowy.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przewidziane do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy bezwzględnie dokonać oceny stabilności mocowania ocieplenia istniejącego. W tym celu należy wykonać próby odrwania fragmentów ocieplenia w ilości min. 1 miejsce na każde 10m² powierzchni przeznaczonej do termomodernizacji.
3. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrowane. Powierzchnie oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nieosłnionych fragmentów. Ubrytki należy naprawić i uzupełnić.
4. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię należy oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkami środków grzybo i glonobójczych.
5. Powierzchnie ścian należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
6. Przed doбором technologii i przystąpieniem do przykładania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego należy wykonać próby przyczepności kleju - tężcne odrywanie klocków styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - min. 1szt na każde 20m² ściany docieplanej). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wynik testu nie będzie jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj.: czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
7. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoz izolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płwy termoz izolacyjne należy warstwie natychmiast rozłożyć klejącą i rozprowadza się ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpacelując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszkód (np. haków rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na nacęcie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej.
8. Dolną krawędź cokołu należy wykończyć listwą okapnikową z fabrycznie zamontowaną siatką zbrojącą.
9. Płyty termoz izolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoz izolacyjnymi znajduje się klej) i zostały we właściwy sposób zakotwione w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobierać do podłoża klasy B (podłoża murowe pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².
10. Prace termoz izolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS.
11. Przed zamontowaniem stolarki okiennej i drzwiowej bezwzględnie należy dokonać weryfikacji i pomiarów stolarki istniejącej.
12. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
13. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
14. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
15. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
16. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
17. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

--

TM-BUD

USŁUGI INWESTYCYJNE

BRANŻA / INDUSTRY	SKALA / SCALE	DATA / DATE	NR / No.
ARCHITEKTURA	1:100	Listopad 2024	P/05